



FOGLIO NOTIZIE N. 10 – Luglio 2021

Quota dovuta all'Ordine per l'anno 2021

Si ricorda di provvedere quanto prima al pagamento della quota dovuta all'Ordine per l'anno 2021, la cui scadenza è stata fissata al **30/06/2021**.

Il pagamento dovrà avvenire solo ed esclusivamente a mezzo PAGOPA come previsto dalla Legge, utilizzando il bollettino che è già stato inviato a mezzo email. Non sono ammesse altre forme di pagamento, compreso il bonifico bancario.

Si evidenzia che per l'anno 2021 la quota per gli iscritti con età inferiore a 36 anni è stata ridotta di € 35,00 dal CNDEC e di € 50,00 dall'ODCEC di Fermo, per un totale di € 85,00 in meno.

Nuova convenzione per rilascio CNS con certificato di ruolo

Si informa che il Consiglio dell'ODCEC ha stipulato una nuova convenzione con OpenDotComm per il rilascio delle Smart card CNS con certificato di ruolo.

La richiesta deve essere compilata online accedendo al link: <https://www.opendotcom.it/firma-digitale-marche-temporali/> selezionando il tipo di dispositivo di cui si necessita .

Successivamente, la documentazione prodotta dall'inserimento online, dovrà essere presentata alla segreteria dell'Ordine per le opportune verifiche.

Tribunale di Fermo: Ufficio esecuzioni immobiliari

Pubblicata nuova circolare dei G.E. del Tribunale di Fermo, relativa alla sentenza n. 128 del 22/06/2021 della Corte di Cassazione, che ha dichiarato illegittimo l'art. 13 comma 14 del D.L. 183/2020 , che aveva disposto la seconda proroga della sospensione emergenziale delle procedure esecutive aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore.

[Circolare](#)

Inail: autoliquidazione ditte cessate

A partire dal 1/7/21 l'Inail ha reso disponibile nel proprio sito, menù "Servizi on line", la procedura *Autoliquidazione ditte cessate*, come da circolare n. 18 del 25 giugno 2021.

Dalla medesima data la ditta deve inviare la dichiarazione salari entro il 16 del secondo mese successivo alla data di cessazione esclusivamente tramite questo servizio.

Il servizio online rimane disponibile fino al giorno 16 del secondo mese successivo alla data di cessazione; decorso tale termine la dichiarazione delle retribuzioni deve essere inviata tramite Pec alla Sede competente, con conseguente applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente.

L'adempimento è obbligatorio per tutti i codici ditta cessati, con l'esclusione:

- delle ditte artigiane senza polizza dipendenti (in questo caso il servizio *Autoliquidazione ditte cessate* è utilizzabile solo per il calcolo del premio dovuto);
- delle ditte titolari di sole PAN (il servizio *Autoliquidazione ditte cessate* non è attivo);
- delle ditte titolari contemporaneamente di PAT e PAN (il servizio *Autoliquidazione ditte cessate* non è attivo).

La procedura genera una ricevuta di ricalcolo del premio a seguito dell'Autoliquidazione in corso d'anno, comprensiva di fac simile F24. Al momento della lavorazione della pratica da parte della

Sede, possono tuttavia generarsi delle compensazioni automatiche, pertanto **gli importi indicati nelle ricevute di autoliquidazione ditte cessate sono da considerarsi puramente indicativi.**

Per la verifica della correttezza degli importi e per i codici da utilizzare per la compilazione dell'F24, **si invita a consultare la scheda contabile aggiornata** nel sito istituzionale Inail nel menù "Servizi on line > consultazione > contabile ditta", non prima di 7-10 giorni dalla data di invio online della denuncia dei salari (tempi 'tecnici' di lavorazione della pratica).

Nel caso di eventuali incongruenze negli importi, la Sede rimane a disposizione per ogni chiarimento. Si ricorda infine che, nel caso l'autoliquidazione generi un debito a carico della ditta, la richiesta avrà anch'essa scadenza il giorno 16 del secondo mese successivo alla data di cessazione.

Servizi catastali: irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto fabbricati.

Nel modello di dichiarazione Docfa deve essere compilato uno specifico campo nel quadro A: *data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori)*, che consente all'algoritmo implementato nei sistemi informativi, di stabilire se occorre o meno procedere all'irrogazione della sanzione. Poiché è stato riscontrato che, in fase di predisposizione della dichiarazione Docfa, sono numerosi gli errori di compilazione del suddetto campo da parte dei professionisti, sarà inserita nella piattaforma Sister, una finestra di controllo (che sarà attivata dal 10/08/2021), con la quale si richiede al tecnico abilitato di ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

[Vedi comunicazione](#)

Documento: Verbali del Collegio sindacale di società non quotate

Il documento raccoglie 55 esempi di verbali predisposti per coadiuvare i sindaci nello svolgimento della propria attività di vigilanza, sin dal momento del loro insediamento.

Gli esempi di verbale contraddistinguono i momenti salienti della vigilanza esercitata dal Collegio sindacale non incaricato della revisione legale, così come individuati nella disciplina declinata nel codice civile e approfonditi nelle raccomandazioni contenute nelle nuove Norme di comportamento, pubblicate il mese di dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

[Vedi informativa](#)

Orari di apertura al pubblico per i servizi di pubblicità immobiliare : modifica per l'ultimo giorno del mese.

L'introduzione progressiva dei vari strumenti di pagamento che hanno portato all'eliminazione della modalità per contante e, più recentemente grazie agli interventi software necessari per adeguare le procedure di gestione dei servizi di pubblicità immobiliare, hanno reso superata la limitazione dell'orario alle ore 11 nell'ultimo giorno del mese.

Pertanto a partire dal prossimo mese di Agosto, l'orario per la presentazione delle note di trascrizione e di iscrizione e delle domande di annotazione, relativo all'ultimo giorno del mese sarà uniformato agli altri giorni lavorativi.

Bozza di Relazione dell'organo di revisione sulla proposta di deliberazione consiliare e sullo schema di bilancio consolidato

Il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili rende disponibile la bozza di **Relazione dell'organo di revisione** sulla proposta di deliberazione consiliare e sullo schema di **bilancio consolidato per l'esercizio 2020**. A corredo del documento, viene anche fornita **una check list** quale utile supporto per lo svolgimento degli specifici controlli necessari alla compilazione della relazione. Il documento, composto da un **testo Word** con traccia della relazione dell'organo di revisione e da **tabelle Excel** per l'inserimento dei dati, rappresenta soltanto **una bozza di schema** per la redazione della relazione da parte dell'organo di revisione, che resta il principale responsabile dell'adempimento.

[Vedi documento](#)